

- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13) E
- 14
- 15)

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľnosti pre hore uvedenú stavbu sa nám v prípade hore uvedených vlastníkov nepodarilo získať právo k predmetným pozemkom vzájomnou dohodou.

Zaslaný písomný návrh na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľností na trvalý záber - na uzavretie kúpnej zmluvy – bol zaslaný vlastníkom v súlade s § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení a § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) v platnom znení na doručenkú. Spolu s návrhom bol zaslaný návrh kúpnej zmluvy. Kúpne zmluvy v 5-ich vyhotoveniach boli zviazané a podpísané zo strany kupujúceho ŽSR Bratislava. V návrhu na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľností bol vlastník zároveň požiadaný o doplnenie osobných údajov do priloženej kúpnej zmluvy. Osobné údaje uvedené v predložených kúpnych zmluvách sú evidované na dotknutých listoch vlastníctva, ktoré sú verejne prístupné na katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálny odbor.

Návrh na uzavretie dohody bol zaslaný formou doporučenej zásielky s opakovaným doručením vlastníkovi do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z. z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody) alebo vlastník výslovne odpovedal, že s návrhom zmluvy nesúhlasí, bude oprávnený podať návrh na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemku.

Vlastníci uvedení pod poradovým číslom 1-14 uvedenú zásielku prevzali, ale na našu výzvu k odpredaju ďalej nereagovali.

Pri vlastníčke p. sa nám napriek opakovanému doručovaniu vrátila zásielka s označením „zásielka neprevzata v odbernej lehote“. Zásielka bola opätovne vlastníčke zaslaná, ale opäť napriek opakovanému doručeniu sa vrátila s označením „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán 36438626-134/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 364 386 26 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 12.10.2022 pod číslom G1-1177/2022.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Zohor, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidované na:

LV č. 6790

- parcela KN-C č. 23891 o výmere 2506 m², druh pozemku orná pôda, z ktorej sa odčleňuje diel č. 7 o výmere 16 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 23891/2 druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por. č.:

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc. KN-C č. 23891/2 podľa Znaleckého posudku č. 5/2023 je 13,41 €/m².
SO 01-38-04, SO 01-38-05

LV č. 8139

- parcela KN-C č. 23935 o výmere 470 m², druh pozemku vinica, z ktorej sa odčleňuje diel č. 20 o výmere 396 m² v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 23935/2 druh pozemku vinica

vo vlastníctve, časť B LV pod por. č.:

(MV SR odd. správy registrov listom č. p. SvS-UER2-2024/4-1019 zo dňa 6.2.2024 potvrdil pri vlastníkovi novú adresu:

Spoluvlastnícky podiel 1/1

Jednotková hodnota pozemku parc. KN-C č. 23935/2 podľa Znaleckého posudku č. 5/2023 je 13,41 €/m².
SO 01-38-04, SO 01-38-05

LV č. 9494

- parcela KN-C č. 23913/2 o výmere 1286 m² druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por. č.:

Spoluvlastnícky podiel 1/4

Jednotková hodnota pozemku parc. KN-C č. 23913/2 podľa Znaleckého posudku č. 5/2023 je 13,41 €/m².
SO 01-38-04, SO 01-38-05

LV č. 9497

- parcela KN-C č. 23923/2 o výmere 107 m² druh pozemku orná pôda

vo vlastníctve, časť B LV pod por. č.:

Spoluvlastnícky podiel 43/12316

B

Spoluvlastnícky podiel 3/15395

Spoluvlastnícky podiel 3/15395

Spoluvlastnícky podiel 1/15395

Spoluvlastnícky podiel 1/15395

Spoluvlastnícky podiel 1/15395

Spoluvlastnícky podiel 2/15395

(MV SR odd. správy registrov listom č. p. SVS-OER2-2023/4-10564 zo dňa 7.11.2023 potvrdil pri vlastníkovi novú adresu: Ľ

Spoluvlastnícky podiel 2/15395

Spoluvlastnícky podiel 2/15395

Spoluvlastnícky podiel 6/15395

Spoluvlastnícky podiel 6/15395

Spoluvlastnícky podiel 43/12316

Jednotková hodnota pozemku parc. KN-C č. 23923/2 podľa Znaleckého posudku č. 5/2023 je 13,41 €/m².
SO 01-38-04

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosť vyvlastniť:

SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste III/1106
a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01-38-05 Devínska Nová Ves – Zohor, preložka poľnej cesty pri nadjazde na ceste III/1106
a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady sa poskytuje podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko Železnice Slovenskej republiky nemajú možnosť majetkového vyrovnania za vyvlastnené pozemky pridelením vhodných náhradných pozemkov.

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocefova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota uvedeného pozemku je 13,41 €/m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1. ¹

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 214,56 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 5.310,36 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 4.311,32 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,28 Eur

5

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 5,01 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,28 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,18 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,09 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,19 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,19 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,19 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,56 Eur

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 0,56 Eur

10

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: 5,01 Eur

finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel: **0,28 Eur**

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísane v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ sú investorom stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno. Verejný záujem je preukázaný aj územným rozhodnutím na umiestnenie stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022.

Verejný záujem na stavbu je preukázaný aj Vládou Slovenskej republiky schváleným dokumentom „Dlhodobý program rozvoja železničných ciest“ (schválený uznesením vlády SR č. 166/93 a aktualizovaný uznesením vlády SR č. 686/97). Dokument ako jednu z priorít označuje modernizáciu európskeho koridoru č. IV., ktorého súčasťou je aj úsek Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR. Železničná trať v úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/Č je súčasťou globálneho projektu prepojenia slovensko-českej hranice so slovensko-maďarskou hranicou cez Bratislavu. Predmetná železničná trať je súčasťou trate č. 126A Bratislava hl. st. – Kúty – Lanžhot CZ.

S užívaním pozemku alebo stavby sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení musí začať najneskôr do piatich rokov.

Zároveň uvádzame, že na dotknutých LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviaznu žiadne farchy.

Ďalej uvádzame, že na LV č. 9497 v časti B Nájomca pod por. č. 122 je evidovaný nájomca

14-438/2021 - K vlastníkovi č. 121 je nájomný vzťah pod p. c. 122 podľa najomnej zmluvy č. 423679 zo dňa 29.04.2021 na C-KN par. č. 23923 na dobu určitú

Po zápise GP č. 134/2022 (G1-1177/22) je nájomný vzťah na novovytvorenom pozemku C-KN par. č. 23923/2 - 19/24.

Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov uvádzame údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté:

2

Právny vzťah k predmetným pozemkom v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Zohor.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa


**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501,
zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za
odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená Znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023
Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad
Majacky, katastrálny odbor.

S pozdravom

BRATISLAVA
12.01.2023



vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 100,00 €
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímky z KM k. ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9497, 9494, 8139, 6790 k.ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Návrhy na uzavretie dohody vo veci odpredaja nehnuteľnosti, kúpne zmluvy, doručenky, obálky pri vrátenej zásielke
- Potvrdenie z MV SR odd. správy registrov č. p. SVS-OER2-2024/4-1019 zo dňa 6.2.2024
- Potvrdenie z MV SR odd. správy registrov č. p. SVS-OER2-2023/4-10564 zo dňa 7.11.2023
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 5/2023 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 440/2024/2014/35/Li zo dňa 30.01.2024)
- Geometrický plán č. 36438626-134/2022 - (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 440/2024/2014/35/Li zo dňa 30.01.2024)